



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive  
Sede operativa: Casa Pattaro  
via Treviso, 7/9  
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620  
Email suap@fcc.veneto.it  
Sito fcc.veneto.it  
Portale impresainungiorno.gov.it  
C.F. 92142960282

28/6/2018

**DITTA AUTOFFICINA CACCIN DENIS  
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

Codice pratica SUAP: CCCDNS73L13G224D-19072017-1500

Codice Istanza: PUE/2017/00184

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI INSERIMENTO AMBITO ATTIVITÀ ARTIGIANALE **IN VARIANTE** AL VIGENTE P.I., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 9.30 del giorno 28/6/2018, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di variante allo strumento urbanistico del Comune di Villanova di Camposampiero ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 20/07/2017 prot. SUAP Camerale 86742, la ditta AUTOFFICINA CACCIN DENIS con sede in Villanova di Camposampiero, P.I. 04112840287, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Villanova di Camposampiero, VIA Caltana 244/A, catastalmente censito al foglio 14, mapp. 442-798-801-802-803-805;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *“funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]”*, mentre rimangono di *“[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]”*;
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria in data 28/9/2017, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, *“una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico”*;
- in data 28/9/2017 e in data 21/3/2018 si sono tenute la Conferenze di Servizi Istruttorie, come risulta dai relativi verbali;

- in seguito al verbale della conferenza del 21/3/2018, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 23/4/2018 prot. SUAP Camerale 53168;
- con nota del 30/5/2018 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
  - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
  - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
  - GENIO CIVILE DI PADOVA
  - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 71495 del 30/5/2018 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Villanova di Camposampiero;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali;
- Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica del Comune di Villanova CSP – geom. Leopoldo Mozzato
- Tecnico progettista
- Ditta

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Azienda ULSS 6 "Euganea"
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere non sono pervenuti nuovi pareri tuttavia gli enti convocati si erano già espressi in sensi favorevole con prescrizioni all'intervento con le note di seguito riportate:

- Genio Civile: parere favorevole con nota prot. 94635 del 13/3/2018;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni con nota prot. 4859 del 19/3/2018;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso: parere favorevole con prescrizioni della espresso con nota prot. 2281 del 20/3/2018;
- Comune di Villanova di Camposampiero: parere paesaggistico e parere edilizio-urbanistico favorevoli con nota prot. 336 del 12/1/2018;
- Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole all'avvio dell'iter amministrativo di formazione della variante parziale conseguente all'intervento, prot. 6125 del 28/6/2018;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;



## SI DICHIARA APERTA LA SEDUTA

Il Responsabile SUAP da lettura del verbale delle Conferenze precedenti e delle integrazioni presentate dalla Ditta

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato, conferma il parere favorevole dal punto di vista edilizio, urbanistico e paesaggistico.

## LA CONFERENZA

preso atto delle disposizioni di cui all'art. 14 ter comma 7 della L. 241/90 relativamente agli Enti convocati non presenti e in merito al parere dei quali non è pervenuta alcuna nota;

richiamati i pareri sopra citati e allegati al presente verbale;

## INOLTRE

### RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;  
l'art. 8 del DPR 160/2010;  
l'art. 4 della LR 55/2012;  
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

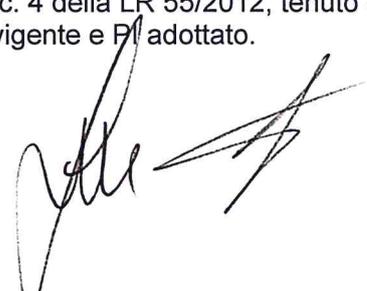
### CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

### DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
  - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
  - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
  - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
  - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
  - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
4. DI DARE AVVIO\* in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4 c. 4 della LR 55/2012, tenuto conto che l'intervento ricade in zona con destinazione agricola di PRG vigente e P<sub>1</sub> adottato.

\* ALLA PROCEDURA VAS.

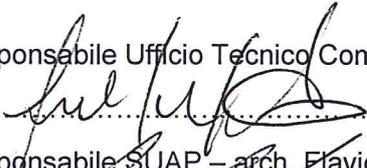


Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

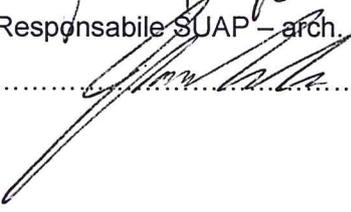
Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Villanova di Camposampiero all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Responsabile SUAP, alle ore 10.00 dichiara conclusa la seduta.

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato

  
.....

Responsabile SUAP – arch. Flavio Cariali

  
.....

Elaborati allegati al verbale:

- allegato 1: Tav. 1.1 inquadramento territoriale - estratti, planimetrie stato concessionato, stato di progetto e stato comparativo;
- allegato 2: Tav. 1.2 planimetrie stato concessionato, stato di progetto e stato comparativo;
- allegato 3: Tav. 2 compatibilità idraulica;
- allegato 4: relazione idraulica;
- allegato 5: relazione paesaggistica;
- allegato 6: relazione tecnica;



Data 13 MAR 2018

Protocollo N° 94635 /

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. CCCDNS73L13G224D-19072017-1500 – SUAP 722.

**Prot. Comunic.; REP\_PROV\_PD/PD – SUPRO 0027111/28-02-2018**

**Ditta AUTOFFICINA CACCIN DENIS**

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)**

**Indizione Conferenza di servizi DECISORIA**

SUAP Federazione dei Comuni del Camposampierese  
[suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it](mailto:suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it)

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che l'intervento in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore

- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 – P.O. opere idrauliche 1: *ing. Alessandra Tessarollo*  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa

**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**

Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 4859 /DD/m  
Mirano (VE), 19 MAR. 2018  
Ns. Rif. N. 3709/2018

POS 646/2017

SPETT.LE  
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO  
SUAP  
suap.camposampierese@cert.camcom.it

**Oggetto:** Rif. Pratica SUAP: CCCDNS73L13G224D.19072017-1500-SUAP 722  
Ditta: AUTOFFICINA CACCIN DENIS

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 28.02.2018 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 21 marzo p.v..

Ciò premesso, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio, visionati gli elaborati tecnici allegati, fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 35.7 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- non dovrà essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi.

Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;

- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)

#### Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis  
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini  
Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason  
e-mail: [l.mason@acquerisorgive.it](mailto:l.mason@acquerisorgive.it) – tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





Venezia, 20/03/2018

*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,  
PADOVA E TREVISO

Alla Federazione dei Comuni del Camposampierese  
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio  
culturale del Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

e, p.c.  
Alla Prefettura di PADOVA  
[protocollo.prefpd@beniculturali.it](mailto:protocollo.prefpd@beniculturali.it)

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0002280 Cl. 34.19.02/ Allegati n. Proposta al foglio del 28-02-2018 N. 0027113

Rif. Prot. ingresso. n. 0000581 del 01-03-2018

**OGGETTO: VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)**

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità  
sincrona ai sensi dell'art.14-bis della L. 241/1990 prevista per il giorno 21/03/2018 alle  
ore h. 12,00 presso l'Ufficio del SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese  
c/o "Casa Pattaro", via Treviso 7/9 a Trebaseleghe (PD).

Codice Pratica SUAP: CCCDNS73L13G224D-19072017-1500

Ditta: AUTOFFICINA CACCIN DENIS

Lavori: Ampliamento perimetro attività artigianale

Vincolo: art. 142, co. 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004

PARERE ex art. 146 del D.Lgs n. 42/2004.

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata  
dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota prot. 0027113 del 28-02-2018 qui pervenuta in data 28-  
02-2018 prot. n. 0000581 del 01-03-2018 prevista per il giorno 21/03/2018 nel luogo e ora indicati in oggetto, si  
comunica quanto segue.

VISTO il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M.  
29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. D;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in  
data 01/03/2018 con protocollo numero 0000581 corredato dalla relazione tecnica-illustrativa prevista;

CONSIDERATO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si  
desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area:

- sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 comma 1, lett. m);

CONSIDERATO che la materia urbanistica è, come è noto, esclusivamente demandata alla competenza legislativa  
regionale, e che questo Ufficio è tenuto ad esprimersi solo sulla compatibilità paesaggistica degli interventi in  
oggetto.

**SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

Nel richiamare il parere preliminare reso in data 28/09/2017 in Conferenza dei Servizi istruttoria e rinviando al  
verbale della stessa agli atti del procedimento, si comunica che le opere in progetto **risultano compatibili** con i  
valori tutelati e con l'interesse paesaggistico del sito, poiché sono stati inseriti alcuni interventi di mitigazione con  
opere migliorative della funzionalità ecologica, ed il progetto nel suo complesso risulta adeguatamente  
contestualizzato.

Inoltre, si chiede il rispetto delle seguenti prescrizioni ai fini della tutela archeologica:

Considerato che l'ambito d'intervento ricade nell'agro centuriato di Padova Nord-Est, questo Istituto visti gli  
elaborati progettuali, ha accertato che non sono coinvolti beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti  
dichiarativi (D.Lgs. 42/2004, artt. 12, 13). Si rammenta che, in caso di ritrovamento di resti archeologici nel corso

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: Arch. Gian Piero Busolli; Dott. Matteo Frassinè





*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

dei lavori, si rende necessaria l'immediata sospensione degli stessi e la tempestiva comunicazione del rinvenimento alla scrivente Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 artt. 90-91 e si ricorda inoltre che il danneggiamento e la manomissione di strutture e stratificazioni di interesse archeologico sono perseguibili ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 733 del C.P.

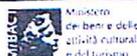
Si chiede di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti dell'Impresa incaricata per le opere strettamente connesse al progetto e del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it) (c.a. dott. Matteo Frassine), onde consentire al funzionario di zona di programmare un eventuale sopralluogo.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti

Stampa illeggibile e firma

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: Arch. Gian Piero Busolli; Dott. Matteo Frassine



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288  
e-mail: [sabap-ve-met@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-met@beniculturali.it) - pec: [mbac-sabap-va-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-va-met@mailcert.beniculturali.it) - [www.soprintendenza.pdva.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.pdva.beniculturali.it)



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO  
PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 26/2017

Prot. 0000336 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 12/01/2018

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:  
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Spett.le S.U.A.P.  
FEDERAZIONE DEI COMUNI  
DEL CAMPOSAMPIERESE  
C/O CASA PATTARO  
VIA TREVISO N. 7/9  
35010 TREBASELEGHE (PD)

doc. art. 2-ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 26/2017  
DA CITARE NELLA RISPOSTA

**OGGETTO:** Richiesta di Permesso di Costruire per: Inserimento ambito attività artigianale in variante al vigente P.I., ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012  
Conferenza dei Servizi preliminare (art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010)  
Ditta: AUTOFFICINA CACCIN DENIS  
Comunicazione parere di competenza e prescrizioni specifiche di intervento.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 02/08/2017, prot. 0006542,

**VISIONATA** la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: MARTIGNON GEOM. MARINO;

**VISTA** la relazione del Responsabile dell'Istruttoria in data 01/09/2017;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata espresso nella seduta del con esito: ;

**FATTE SALVE** le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche Attuative vigenti;

**VISTI** gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

**VISTO** il D.P.R. 17/09/2010 n. 160;

**E S P R I M E**

i seguenti pareri in merito alle opere richieste con l'istanza descritta in oggetto:

- **Parere Paesaggistico:** in ragione delle specie arboree e della loro collazione come individuate e rappresentate nell'elaborato grafico - tav. 1.2 del 08/11/2017, che sembrano recepire in parte anche le indicazioni rese dalla competente Soprintendenza Archeologia, **si propone di ACCOGLIERE l'istanza di Autorizzazione paesaggistica**, in quanto la nuova superficie da destinare alla sosta dei veicoli in attesa degli interventi manutentivi/riparatori da parte dell'annessa officina meccanica, non apporta elementi di degrado al contesto paesaggistico del sito tutelato.
- **Procedimento urbanistico – edilizio:**
  1. con riferimento al richiesto nulla osta della ditta SELMABIPIEMME LEASING S.p.A., proprietaria del fabbricato produttivo, con la documentazione integrativa pervenuta in data 08/11/2017 vengono stralciate le opere previste sul predetto immobile contraddistinto con il mapp. 442; conseguentemente non necessita acquisire detto nulla osta;
  2. è stato prodotto nuovo elaborato Tav. 1.1 nel quale è stata rappresentata e dimensionata la servitù di passaggio esistente in

P.O.3: AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA, URBANISTICA E S.I.T.

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

Responsabile Area: Geom. Leopoldo Mozzato

Tel. 049.92.22.133 - Fax 049.92.22.105

e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD) - Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it - pec: comune.villanovicamposampiero.pd@pecveneto.it

loco,

3. sono stati prodotti nuovi e ulteriori elaborati grafici – tavv. 1.2 e 2 nei quali sono state rappresentate le opere di impermeabilizzazioni/pavimentazioni esterne comprensive di calcolazioni idrauliche, quest'ultime da sottoporre a valutazione da parte del competente Consorzio di Bonifica;
4. è stata prodotta documentazione fotografica comprensiva dei punti di ripresa,

**Parere Urbanistico:** Si propone di **ACCOGLIERE** l'istanza di Inserimento ambito attività artigianale in variante al vigente P.I., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) Nulla osta del competente Consorzio di Bonifica di cui al precedente punto 3.,
- b) Trattandosi di istanza in variante allo strumento urbanistico generale vigente, l'istanza medesima deve essere sottoposta a procedura V.A.S. ovvero qualora rientri nelle ipotesi di esclusione contemplati dalla D.G.R. 1717/2013 deve essere prodotta dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza,
- c) L'istanza di S.U.A.P. in esame è soggetta alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

## C O M U N I C A

Che il perfezionamento dell'istanza in esame è subordinato alle eventuali condizioni e prescrizioni che la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio riterrà opportuno esplicitare.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al termine delle lavorazioni autorizzate dovrà essere presentato «[...] un certificato di collaudo finale, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la segnalazione certificata di inizio attività» e l'eventuale «[...] variazione catastale conseguente alle opere realizzate» con allegata documentazione fotografica attestante l'avvenuta realizzazione delle opere richieste (modelli reperibili nella sezione dedicata della modulistica associata all'Ufficio).

Si ricorda, infine, che ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio formale istanza di Agibilità corredata della relativa documentazione.

Per ogni eventuale informazione o chiarimento in merito al procedimento l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 (solo per professionisti su appuntamento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area  
Edilizia Privata e Urbanistica  
- Geom. Leopoldo Mozzato -**

*firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:**

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: arch. Domenico Mandurino

Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato

Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

## AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Protocollo: 6125 /2018 - VI/1

Villanova di Camposampiero, li 28 Giugno 2018

Spett.le

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
FEDERAZIONE COMUNI CAMPOSAMPIERESE**  
c.a. Responsabile Settore SUAP  
**S E D E**

**OGGETTO:** Adozione Variante parziale al P.I. – S.U.A.P., ai sensi dell'art. 4,della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Autofficina Caccin Denis.  
*Nulla osta adozione di variante parziale al P.I.*

Spettabile Federazione dei Comuni del Camposampierese,

con riferimento alla domanda presentata in data 20/07/2017 prot. SUAP 86742, dalla ditta Autofficina Caccin Denis con sede a Villanova di Camposampiero in via Caltana – p. iva 04112840287, diretta a conseguire il rilascio del provvedimento unico conclusivo per la realizzazione di un'area da adibire a sosta e parcheggio a servizio dell'attività produttiva (officina meccanica) in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) e a quello adottato (P.I.), con la presente in nome e per conto di questa Amministrazione Comunale, si esprime **parere favorevole** all'avvio dell'iter amministrativo di formazione della variante parziale richiesta dalla ditta Autofficina Caccin con la citata istanza di S.U.A.P. in argomento.

Distinti saluti.



**L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI  
PUBBLICA ISTRUZIONE E INFORMATIZZAZIONE**

dott.ssa Elena Pagetta  
*Elena Pagetta*